

3

ДОГОВОР № ...../ОП-И/18

Днес, 11.01 2018 г., в гр. София, се сключи настоящият договор между

**МИНИСТЕРСТВО НА ВЪНШНИТЕ РАБОТИ**, гр. София 1113, ул. „Александър Жендов“ № 2, БУЛСТАТ 000695228, представлявано от Мая Андонова-Генова – директор на дирекция „Управление на собствеността и материално-техническо осигуряване“ на МВнР, упълномощен Възложител съгласно Заповед № 95-00-390/21.09.2017 г. на министъра на външните работи, и Искра Григорова-Зоровска – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

**„ГЕНОВ И КО“ ЕООД**, със седалище и адрес гр. София, п.к. 1000, общ. Столична, ул. Лозенец № 15, ет. 1, ап. 2, ЕИК 131436096, представлявано от **ЛЮБОМИР ГЕНОВ ГЕНОВ**, в качеството му на управител, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

в изпълнение на решение за класиране № 37-00-30/11.12.2017г., за процедура открита с Решение № 37-00-14/ 18.10.2017г., публикувана в регистъра на АОП под номер 00105-2017-0008 на основание чл. 112 и при условията на чл. 20, ал.2, т. 1 от Закона за обществените поръчки се сключи този договор (**„Договора/Договорът“**) за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение дейности по **извършване на текущи и аварийни строително-монтажни работи (СМР) за поддръжка на сградния фонд на МВнР, със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси и по възлагане от упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол, строително-монтажни работи, които включват следните групи СМР, но не само:**

- ✓ поддръжка и аварийен ремонт на стаи /канцеларии, кабинети/ - частична подмяна на подовата настилка, боядисване с латекс, блажно боядисване по дървена дограма (врати) и метални повърхности (радиатори и тръби);



СМР по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши необходимите СМР при условията и реда на договора до стойността посочената в чл. 3.1

**(3)** Цената по чл.3.1. е окончателна, в т.ч. с предвидената опция и валидна до пълното изпълнение на договора.

#### **IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл. 4. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл.3.1., както следва:

**4.1.1.** Плащания се извършват само за възложени и действително извършени и с необходимото качество видове работи за всеки обект/и, съгласно двустранно подписан/и възлагателен/и лист/ове, съгласно чл.2, ал.4, в т.ч. авансово и окончателно, съгласно описаното в т.1.2 и т.1.3.

Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG47BPBI79421066631901

BIC: BPBIBGSF

БАНКА: "Юробанк България" АД

**4.1.2.** Авансово плащане в размер на 20% от сумата в съответния възлагателен лист, в срок до 15 /петнадесет/ работни дни от представяне на следните документи:

- възлагателен лист;
- оригинална фактура за дължимата сума.

**4.1.3.** Окончателно плащане, представляващо разликата между крайната стойност в Акт образец 19 и сметка 22 и авансово заплатената стойност по т.1.2. Окончателното плащане се извършва в срок до 20/двадесет/работни/ дни след представяне на следните документи:

- Акт образец 19;
- Сметка образец 22;
- Констативен акт, изготвен от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от двете страни по договора, съгласно чл.7, ал.1, т.1.5;
- оригинална фактура за дължимата сума.

**(2)** Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствени документи.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от





ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Единичните цени на отделните видове работи и показателите за ценообразуване остават непроменени до края на изпълнение на договора.

(5) Допълнително възникнали видове работи, които са необходими за изпълнение на предмета на договора без посочени единични цени в Приложение № 4 се остойностяват на база анализи на единични цени и възложени количества и се изпълняват само след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/на определена единична цена. Същите се остойностяват с показателите за ценообразуване от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №4а).

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да изпълнява възложени му видове ремонтни строително - монтажни работи, когато тяхната стойност би довела до превишаване на определените стойности по чл.3 от договора, и незабавно информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Плащане не се извършва в случай, че за Изпълнителя е получена информация от Националната агенция за приходите или Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения, съгласно Решение на МС № 593/ 20.07.2016 г. В този случай плащането се извършва съгласно указанията на органите на данъчната и митническата администрация.

## V. ИЗПЪЛНЕНИЕ ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

**Чл. 5. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне ремонтни строително-монтажни работи само след подписване на настоящия договор и възлагане по реда описан в чл.5, ал.3 от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(3) Текущите и аварийни ремонти се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ / **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез възлагателни листове, подписани от представители на двете страни, в които са описани вида на ремонтните строително - монтажни работи /с изключение на подлежащите на доказване с Акт – образец 12/ и мястото на изпълнение. Възлагателните листове, подписани от двете страни се утвърждават от

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

5/18



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При спешни случаи за аварийни ремонти възлагането може да става чрез телефонно обаждане през цялото денонощие и през почивните дни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/, включително от служител - охранител на сградата. В първия работен ден след аварията възложената работа се оформя чрез възлагателен лист.

(5) Конкретните количества на ремонтните строително - монтажни работи, броя и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретните нужди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в рамките на бюджетните му средства.

(6) Видът, количеството, качеството и цената на извършените СМР се определят с Приемателен протокол, подписан от упълномощени представители на двете страни.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с представените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ изисквания, при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на изискванията на съответните български и европейски стандарти, както и да са придружени със съответните сертификати, декларации за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ вляганите материали - по вид, количество и стойност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ каталози, спецификации и др. информационни материали на фирмата - производител (доставчик), сертификат за качество и Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт от производителя/упълномощен негов представител.

П

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД





(10) По време на изграждане на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

(11) За извършването на отделните строително-монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да обезпечи персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, определени със съответните приложения към договора и изискванията на съответните нормативни актове.

(12) При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията.

(13) При възникване на аварийни ситуации, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ за причините, вината, сроковете и предлага начина на отстраняването им.

(14) Когато аварията е възникнала по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол**/ работите за възстановяване на нормалната дейност в строежа, нарушена поради непредвидени обстоятелства.

(16) При завършване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разчисти строителната площадка от всички отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да възстанови терена в първоначалния му вид.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

**6.1.1.** Да получи цената за възложените и действително изпълнени СМР в размер до уговорения в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор при спазване на реда, условията и сроковете, предвидени в договора;

**6.1.2.** Да иска от **упълномощени представители на Възложителя -**



**инвеститорски контрол** в случай на необходимост допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**6.2.1.** Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащата нормативна уредба;

**6.2.2.** Да предоставя своевременно исканата от **упълномощените представители на Възложителя - инвеститорски контрол** информация за хода на изпълнението на договора;

**6.2.3.** Да предоставя възможност на **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол** да проверява изпълнението предмета на договора;

**6.2.4.** Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/** във връзка с изпълнението на договора;

**6.2.5.** Да осигури координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи;

**6.2.6.** Да осигурява аварийен ремонт 24 часа в денонощието, включително в извънработно време, празнични и почивни дни при заявка от Възложителя чрез упълномощени от него лица;

**6.2.7.** Да осигурява винаги достъп до обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол;**

**6.2.8.** Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

**6.2.9.** Да отстрани всички забележки по изпълнение предмета на договора, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/** преди подписването на Констативен протокол за установяване годността за ползване за строежа;

**6.2.10.** Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни





действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171 от ЗУТ;

**6.2.11.** Да поддържа валидна застраховка професионална отговорност за срока на договора и да предоставя на **упълномощените представители на Възложителя - инвеститорски контрол**, периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

**6.2.12.** Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

**6.2.13.** Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал при или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

**6.2.14.** В случай на спиране на строителството по реда на чл. 2.2., поради настъпване на неблагоприятни условия за неговото изпълнение, задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е след тяхното приключване незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/** и да изисква продължаване на строителството.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или / **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/** има право:

**7.1.1.** Да изисква информация за хода на изпълнение на предмета на договора;

**7.1.2.** Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**7.1.3.** Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случаите на неточно изпълнение;

**7.1.4.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

**7.1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол на изпълнението на строителството чрез назначената от него комисия, наречена **Контролна комисия**, състояща се от трима упълномощени представители, поне един от които притежава съответната квалификация и опит по предмета на поръчката и се отнася до всички части на СМР отразени в този Договор. Комисията упражнява контрол на договореностите и документите/протоколите, удостоверяващи приемането и предаването на извършваните дейности по договора.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или / **упълномощени представители на Възложителя -**

M



**инвеститорски контрол/** е длъжен:

**7.2.1.** Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената за възложените и действително изпълнени СМР в размер до уговорения в чл. 3, ал. 1 от настоящия договор в сроковете, по реда и при условията, определени с договора;

**7.2.2.** Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградите в срок до 7 (седем) календарни дни от датата на подписване на договора.

**7.2.5.** Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се през гаранционните срокове недостатъци (дефекти) във връзка с извършените строително-монтажни работи по предмета на договора.

**7.2.6.** Писмено да уведоми Изпълнителя в случай на изчерпване на осигурената сума и при условие, че не бъде осигурен посочения остатък по чл.3. ал.1 от настоящия договор.

### **VIII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 8. (1)** Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни и монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 /пет/ години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходния абзац - 5 /пет/ години.

**(2)** Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за съответния обект, съгласно възлагателния лист.

**(3)** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/**. Този протокол се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

**(4)** При проявени дефекти преди края на гаранционния му срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени строителни и монтажни работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от





ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез упражняване на правата си по реда на чл. 111, ал. 2 от ЗОП и чл. 9, ал. 1 от настоящия договор.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 9. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от **241 000 (двеста четиридесет и една хиляди)** лева без ДДС (съгл. чл. 111 (2) от ЗОП) по следната банкова сметка:

Банка: БНБ- ЦУ  
IBAN: BG45 BNBG9661 3300 1343 01  
BIC: BNBGBGSD

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от **241 000 (двеста четиридесет и една хиляди)** лева без ДДС със срок на валидност 1 (един) месец след срока за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от МВнР, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

**(2)** Разходите по откриване на депозита или на банковата гаранция, както и тези по евентуалното им усвояване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** Гаранцията за изпълнение на договора - в размер на 3 % от сумата по чл.3, ал.1 (241 000 (двеста четиридесет и една хиляди) лева без ДДС) от настоящия договор, се възстановява пропорционално върху **заплатената стойност без ДДС на извършените СМР** за съответния обект, срещу представени и одобрени **документи по чл. 4** за конкретния изпълнен обект по отделно/доказва се с констативен акт за обекта/. Освобождава се в срок от 30 дни след датата на изпълнение на съответния обект /датата на констативния акт/.

**(4)** В случай на изменение на Договора в резултат на прилагане на обявената опция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на



Гаранцията за изпълнение, в размер на 3% от стойността на изменението (299 000лв. без ДДС) и в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение при условията на чл.116 , ал.1 от ЗОП. Освобождаването на същата се осъществява при условията описани в ал.3.

**(5)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора по ал.4, включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 9, ал.1 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 9 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 9 от Договора.

**(6)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

**(7)** Възложителят задържа частта от гаранцията в размер на 1% от **стойността на съответния възложен обект**, която е предназначена за обезпечаване на задължението за гаранционно обслужване на извършените СМР.

**(8)** След приключване изпълнението по договора, в случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция, или застрахователна полица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да издаде нова банкова гаранция, респективно застрахователна полица за остатъчната сума за предвидения гаранционен срок плюс 30 дни. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинал на банкова гаранция, респективно застрахователна полица, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. В случай, че гаранцията за изпълнение е парична сума, 1% от същата остава като депозит в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предвидения гаранционен срок на извършените СМР плюс 30 дни

**(9)** След приключване изпълнението по договора, в случай че гаранцията за гаранционното обслужване е под формата на парична сума, същата се освобождава поетапно с изтичане на гаранционния срок за всеки обект.

**(10)** Възложителят може да задържи и да се удовлетвори от част или от цялата гаранция за изпълнение на договора, ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на договора или договорът бъде развален/прекратен по негова вина, както и в случаите на лошо или частично неизпълнение.



(11) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**Чл. 10. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на подписване на договора до деня на изтичане на гаранционния срок за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на строежа, или при част от него, или на неговата механизация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

**(2)** При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ **упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/** копие от застрахователна полица по чл.171 от ЗУТ за строителство. Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участника за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

**(3)** В застрахователната полица по чл. 10.2 като трето ползващо се лице (бенефициент) трябва да бъде посочено **МВНР**, а като застрахован - фирмата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, адрес и ЕИК. Заплащането на застрахователната премия е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като Застрахователната премия трябва да бъде изплатена изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор. Застрахователната полица не трябва да предвижда самоучастие на застрахования.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ формата и условията на застраховката по чл. 10.4.

## **XI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 11 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и за пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове за строителство.

**(3)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил съществено от поръчката или работата е с

недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ упълномощени представители на Възложителя - инвеститорски контрол/ разполага с едно от следните права по избор:

3.1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

3.2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, съответно недостатъците;

3.3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни строително-монтажните работи от предмета на договора в срока по чл. 2.1., същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от стойността на съответния възложен ремонт за всеки ден закъснение.

(5) Наложена неустойката се удържа при плащането на останалата част от възнаграждението или от гаранцията за изпълнение.

(6) При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 % от стойността на съответния възложен ремонт за всеки ден закъснение (просрочие).

(7) Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения, за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**чл. 12. (1)** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и намиращо се в пряка причинна връзка с неизпълнението.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от един календарен ден от настъпването на съответното събитие уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В петдневен срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с



времето, през което е била налице непреодолима сила. Уведомление следва да бъде изпратено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при преустановяване действието на непреодолимата сила в еднодневен срок.

**(4)** Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, всяка една от страните има право да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено уведомление до другата страна.

### **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 13. (1)** Този договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнение на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

**(2)** Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(3).** Всяка от Страните може да прекрати Договора след изтичане на тримесечен срок от изчерпване на осигурената сума в размер на 241 000 (двеста четиридесет и една хиляди) лева без ДДС и не бъде осигурен посочения остатък по чл.3. ал.1 от настоящия договор. Прекратяването на настоящия Договор става чрез писмено уведомление до другата Страна, без да дължи предизвестие или обезщетение.

**Чл. 14. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на договора в срок до 10 (десет) работни дни, считано от писмена заявка или при неявяване на Изпълнителя за възлагане в изпълнение по договора, след писмена покана от страна на Възложителя;



2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на договора за повече от 10 (десет) работни дни без да има мотивирано основание по чл.23, ал.2 ;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение<sup>1</sup>.

**(3).** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол, подписан от Страните, за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания (обезщетение), а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 15. (1)** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред работи, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства<sup>2</sup>. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане<sup>3</sup>.

**(2)** Измененията и допълненията в този договор са допустими по взаимно съгласие между страните с подписването на двустранно споразумение към този договор само при предвидените в чл.116 на ЗОП условия.

#### **XIV. ПОДСЪДНОСТ**

**Чл. 16. (1)** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор - по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**(2)** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния според българското законодателство съд.

#### **XV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл. 17. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна

<sup>1</sup> Което е приложимо

<sup>2</sup> ако е приложимо

<sup>3</sup> ако е приложимо

*MA*

*Об и Ко 16/18*

*U*

*СФАР*



при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

## **XVI. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 17. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка, куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна в писмен вид;

(3) Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни;

(4) За неуредените с настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

(5) Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **Приложения, неразделна част от настоящия договор:**

**Приложение № 1** - Предлагана цена и Приложение № 4а към нея от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;







Приложение № 2 - Техническа спецификация и Приложение № 1 към нея;  
Приложение № 3 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**МАЯ АНДОНОВА-ГЕНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**  
**И УПЪЛНОМОЩЕН ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

/ съгласно Заповед № 95-00-З  
на министъра на външните работи/

**ИСКРА ГРИГОРОВА-ЗОРОВ**  
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД



заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY





